

## Закон Санкт-Петербурга (выдержки)

### "О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга"

4 апреля 2006 г. N 100-15

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга  
15 марта 2006 года

**Статья 5\_1.** Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения для детей-сирот), однократно предоставляются уполномоченным органом детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

а) обстоятельств, предусмотренных в подпунктах 1 - 3 пункта 4 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон);

б) проживания в таких жилых помещениях лиц:

не являющихся членами семьи детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

бывших усыновителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено;

признанных в установленном порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

больных хроническим алкоголизмом или наркоманией.

2. В целях предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уполномоченный орган формирует список детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями для детей-сирот (далее - список).

3. Для включения в список граждане, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - дети-сироты), или их законные представители представляют в уполномоченный орган заявление о включении в список в целях предоставления жилых помещений для детей-сирот (далее - заявление), а также документы, в соответствии с которыми:

удостоверяется личность и подтверждается гражданство Российской Федерации ребенка-сироты;

подтверждаются полномочия законного представителя ребенка-сироты (в случае, если интересы ребенка-сироты представляет его законный представитель);

подтверждается, что ребенок-сирота относится к категории лиц, имеющих в соответствии с Федеральным законом право на предоставление жилого помещения для детей-сирот;

устанавливаются сведения о месте жительства ребенка-сироты;

устанавливается невозможность проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении (в случае, если основанием для включения ребенка-сироты в список является невозможность его проживания в ранее занимаемом жилом помещении).

Перечень документов, подлежащих рассмотрению при формировании списка (далее - документы), утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

4. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов в течение 30 дней со дня приема заявления и документов:

принимает решение о включении детей-сирот в список, а в случае, если основанием для включения детей-сирот в список является невозможность их проживания в ранее занимаемых жилых помещениях, принимает решение о признании невозможным проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях и о включении детей-сирот в список;

уведомляет заявителей о принятом решении.

5. Включение в список не осуществляется в случае, если:

ребенком-сиротой или его законным представителем не представлены документы; гражданин, в отношении которого подано заявление, согласно Федеральному закону не имеет права на предоставление жилого помещения для детей-сирот.

6. В списке указываются:

фамилии, имена, отчества (при наличии) детей-сирот;

даты рождения детей-сирот;

даты включения детей-сирот в список;

сведения о месте жительства детей-сирот;

даты достижения детьми-сиротами возраста и (или) события, установленного в пункте 1 статьи 8 Федерального закона, по достижении (наступлении) которого Федеральным законом предусмотрено предоставление жилых помещений для детей-сирот;

иные сведения, перечень которых определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Порядок ведения списка утверждается Правительством Санкт-Петербурга.

7. Жилые помещения для детей-сирот предоставляются уполномоченным органом по договорам найма специализированного жилого помещения в порядке очередности исходя из даты включения детей-сирот в список.

Порядок принятия решений о предоставлении жилых помещений для детей-сирот

в части, не урегулированной настоящим Законом Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.

При подготовке документов для принятия решения о предоставлении детям-сиротам жилых помещений уполномоченный орган проводит обновление сведений о детях-сиротах, содержащихся в списке (далее - актуализация). Порядок проведения актуализации определяется Правительством Санкт-Петербурга.

8. По истечении пятилетнего срока договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган выявляет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (неудовлетворительная адаптация к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий, длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении), посредством проведения проверок в целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и обмена информацией с иными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, учреждениями, организациями и органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге.

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации в части, не урегулированной настоящим Законом Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня истечения пятилетнего срока договора найма специализированного жилого помещения:

принимает решение об исключении жилого помещения для детей-сирот из специализированного жилищного фонда, включении жилого помещения в жилищный фонд социального использования Санкт-Петербурга и заключении с ребенком-сиротой договора социального найма такого жилого помещения (при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации);

принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок (при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации);

уведомляет детей-сирот о принятом решении.